

Bogotá, D.C.

(542)

Concejal

RUBEN DARIO TORRADO PACHECO

Concejo de Bogotá

comisiondelplan@concejobogota.gov.co

Calle 34 No. 27-36

Ciudad.

CONCEJO DE BOGOTÁ 28-01-2025 12:51:35

2025ER1667 O 1 Fol:6 Anex:0

ORIGEN: ALCALDÍA LOCAL DE SAN CRISTOBAL/CARLOS HERNANDO MA

DESTINO: COMISION 1º PERM. PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENT

ASUNTO: RTA. PROPOSICIÓN N. 40 – 2025

OBS: N° 20255420022191

**Datos Notificación**

Nombres/Apellidos: \_\_\_\_\_

No Identificación: \_\_\_\_\_

Fecha y Hora: \_\_\_\_\_

**Nota:** Los datos de este apartado solo serán diligenciados por la persona quien recibe este documento al momento de la notificación.

Asunto: Respuesta a la proposición 40 – 2025 por parte del Fondo de Desarrollo Local de San Cristóbal – FDLSC.

Referencia: Radicado Alcaldía Local de San Cristóbal No. 20255410006312 y 20255410006352.

Cordial saludo,

Teniendo en cuenta la solicitud allegada ante el Fondo de Desarrollo Local de San Cristóbal - FDLSC, con radicado en la referencia, nos permitimos responder punto a punto de la siguiente manera:

1. “(...) . *Relacione la totalidad de frentes de obra activos que desarrolla su entidad en la actualidad. Por cada uno de ellos informe en un cuadro Excel: i) dirección del frente de obra activo; ii) localidad; iii) modalidad de la intervención (construcción, conservación, mantenimiento rutinario, mantenimiento periódico, rehabilitación, reconstrucción); iv) proyecto asociado; v) porcentaje de avance físico; vi) inversión presupuestal para el frente de obra específico; vii) fecha inicial de entrega; viii) fecha proyectada de entrega; ix) contrato a través del cual se ejecuta cada frente de obra (con su respectivo enlace de consulta en Secop); x) contratista; xi) valor del contrato. (...)*”

De acuerdo a lo anterior, nos permitimos anexar el archivo titulado “PROPOSICION 040-2025 FDLSC”, en la hoja “Punto 1” en donde encontrará la información solicitada. Cabe aclarar que dichos contratos están próximos a iniciar, razón por la cual aún no cuenta con fecha de inicio, fecha de entrega, avance físico e inversión presupuestal por segmento vial.

2. “(...) *Por cada uno de los frentes de obra relacionados en el numeral anterior, adjunte el Plan de Manejo de Tránsito autorizado por la Secretaría Distrital de Movilidad. (...)*”

Según lo mencionado en el ítem 1, los contratos adjuntos están próximos a iniciar. Por esta razón, aún no cuentan con el Plan de Manejo de Tránsito, dado que este trámite se gestiona una vez el contrato ha comenzado.

3. “(...) Por cada uno de los frentes de obra relacionados en el numeral primero, adjunte cada uno de los contratos de interventoría y sus respectivos informes de ejecución. Por cada contrato de interventoría detalle mediante un cuadro de Excel editable: número de contrato, referencia de contrato en secop, nombre de contratista, objeto contractual, cantidad de informes presentados a la fecha, link o enlace de la carpeta que contiene cada uno de los informes presentados por cada contrato interventoría, valor del contrato y link de contrato en secop (...)”

De acuerdo a lo anterior, nos permitimos anexar el archivo titulado “PROPOSICION 040-2025 FDLSC”, en la hoja “Punto 3” en donde encontrará la información solicitada. Cabe aclarar que dichos contratos están próximos a iniciar, razón por la cual aún no cuenta con fecha de inicio, fecha de entrega, avance físico e inversión presupuestal por segmento vial.

4. “(...) Por cada uno de los frentes de obra relacionados en el numeral primero, informe mediante un cuadro de excel editable: el porcentaje de avance físico de cada frente de obra, el porcentaje de retraso, el porcentaje de ejecución presupuestal inicial y actual. (...)”

Según lo mencionado en el ítem 1, los contratos adjuntos están próximos a iniciar. Por esta razón, aún no cuentan con avance físico, porcentaje de retraso y de ejecución presupuestal.

5. “(...) Por cada uno de los frentes de obra relacionados en el numeral primero, informe de manera detallada el costo de las actividades ambientales y SST, el del costo de diálogo ciudadano / comunicación estratégica y costo del plan de manejo de tráfico. Adicionalmente, adjunte cada uno de los informes y evidencias que demuestran la ejecución de los tres componentes. (...)”

De acuerdo a lo anterior, se relaciona a continuación la información solicitada:

Contrato	Descripción Ítem	Valor
FDLSC-COP-1136-2024	COSTOS TOTALES PARA MANEJO AMBIENTAL - SST - GESTIÓN SOCIAL - MANEJO DE TRAFICO CON A.I.U	\$ 499.093.537
FDLSC-COP-1137-2024	COSTO COMPONENTE AMBIENTALES Y SST	\$ 267.928.050
	COSTO COMPONENTE SOCIAL	\$ 37.509.927
	COSTO COMPONENTE PMT	\$ 123.246.903

Así mismo, se informa que no se cuenta aún con informes y evidencias que demuestran la ejecución de dichos componentes, ya que estos contratos están próximos a iniciar.

6. “(...) *Sírvase informar por localidad el porcentaje de avance físico y presupuestal de cada uno de los frentes de obra activos que desarrolla su entidad en la actualidad. (...)*”
7. “(...) *Por cada uno de los frentes de obra relacionados en el numeral primero de la presente proposición, informe detalladamente si existen retrasos o incumplimientos por parte del contratista encargado. Adjunte la respectiva resolución de incumplimiento o sanción. (...)*”
8. “(...) *Por cada uno de los frentes de obra relacionados en el numeral primero de la presente proposición, informe mediante un cuadro de Excel cuantos han presentado retrasos por procesos de acometida eléctrica o acometida de red acueducto y alcantarillado a cargo de la EAAB. Indique si se presentó algún proceso de posible incumplimiento por dicho retraso y la justificación respectiva que lo soporta. (...)*”
9. “(...) *Adicional a la pregunta anterior, por cada uno de los frentes de obra relacionados en el numeral primero de la presente proposición, indique en cuales frentes se encuentra detenida la obra por retrasos relacionados con procesos de acometida eléctrica o acometida acueducto y alcantarillado a cargo de la EAAB e indique la fecha en la que inició el retraso. (...)*”
10. “(...) *Para cada uno de los contratos asociados a cada frente de obra, informe y adjunte la totalidad de modificaciones contractuales (prórrogas y adiciones). Adicionalmente, informe de manera detallada sobre las razones que justifican los retrasos o incumplimientos de cada uno de los frentes de obra relacionados en el numeral primero de la presente proposición. (...)*”

De acuerdo a los numerales 6,7,8,9 y 10, se indica que no se cuenta con avances de obra, retrasos, incumplimientos, procesos pendientes entre distintas entidades, toda vez que dichos contratos están próximos a iniciar.

11. “(...) *Relacione la totalidad de frentes de obra que desarrollo su entidad desde 2017 a la fecha de recibida la proposición Por cada uno de ellos informe en un cuadro excel: i) dirección del frente de obra; ii) localidad; iii) modalidad de la intervención (construcción, conservación, mantenimiento rutinario, mantenimiento periódico, rehabilitación, reconstrucción); iv) proyecto asociado; v) porcentaje de avance físico; vi) inversión presupuestal para el frente de obra específico; vii) fecha inicial de entrega; viii) fecha proyectada de entrega; ix) contrato a través del cuál se ejecuta cada frente de obra (con su respectivo enlace de consulta en Secop); x) contratista; xi) representante legal de cada uno de las empresas que conforma el consorcio y porcentaje de participación xii) valor del contrato (...)*”

De acuerdo a lo anterior, nos permitimos anexar el archivo titulado “PROPOSICION 040-2025 FDLSC”, en la hoja “Punto 11” en donde encontrará la información solicitada.

12. “(...) *Por cada uno de los frentes de obra relacionados en el numeral primero de la presente proposición, relacione el personal de construcción que ejecuta la obra. Informe detalladamente cantidad de trabajadores dispuestos por frente de obra y el rol asignado a cada uno de ellos. (...)*”

13. . “(...) Por cada uno de los frentes de obra relacionados en el numeral primero de la presente proposición, informe cuál es la jornada laboral en la que se ejecutan las intervenciones. Especifique los horarios en los que el personal de construcción de cada frente de obra desarrolla las intervenciones y los controles que realiza su entidad para verificar el cumplimiento de dichas jornadas laborales. (...)”

De acuerdo a los numerales 12 y 13, se indica que no se cuenta con la información solicitada, toda vez que dichos contratos están próximos a iniciar.

14. ” (...) Para cada uno de los contratos asociados a cada frente de obra, adjunte los estudios y diseños que soportan su intervención. Especifique el contrato que dio lugar a los estudios y diseños de cada intervención e informe: objeto del contrato, valor del contrato y contratista. Adicionalmente indique si fue necesario realizar ajustes a los estudios y diseños de cada intervención. En caso de ser afirmativa la respuesta, relacione el contrato a través del cuál se realizaron los ajustes correspondientes a los estudios y diseños de cada intervención e informe: objeto del contrato, valor del contrato y contratista (...)”

A partir de lo anterior, nos permitimos adjuntar el link de Drive, en donde encontrara los estudios y diseños que soportan la intervención de los segmentos viales correspondientes a construcción:

[https://gobiernobogota-my.sharepoint.com/personal/daniela\\_campo\\_gobiernobogota\\_gov\\_co/\\_layouts/15/onedrive.aspx?id=%2Fpersonal%2Fdaniela%5Fcampo%5Fgobiernobogota%5Fgov%5Fco%2FDocuments%2FCO NTRATOS%20A%20CARGO%2F2024%2FCONTRATO%20DE%20OBRA%201137%2D2024](https://gobiernobogota-my.sharepoint.com/personal/daniela_campo_gobiernobogota_gov_co/_layouts/15/onedrive.aspx?id=%2Fpersonal%2Fdaniela%5Fcampo%5Fgobiernobogota%5Fgov%5Fco%2FDocuments%2FCO NTRATOS%20A%20CARGO%2F2024%2FCONTRATO%20DE%20OBRA%201137%2D2024)

Así mismo, nos permitimos anexar el archivo titulado “PROPOSICION 040-2025 FDLSC”, en la hoja “Punto 14” en donde encontrará la información adicional solicitada, cabe mencionar que, hasta el momento, no se hacen necesarios los ajustes correspondientes a dichos diseños.

15. “(...) Informe cuántos procesos sancionatorios han sido iniciados en contra de los contratistas encargados de ejecutar las intervenciones de cada uno de los frentes de obra relacionados en el numeral primero de la presente proposición. Especifique el estado de cada uno de dichos procesos sancionatorios. (...)”
16. “(...) Informe cuántas multas se han impuesto en el desarrollo de los contratos a través de los cuales se ejecutan las intervenciones de cada frente de obra relacionado en el numeral primero de la presente proposición. Especifique el monto de la multa, y las razones de su imposición al contratista. (...)”
17. “(...) Informe en qué contratos —a través de los cuales se ejecutan las intervenciones de cada frente de obra relacionado en el numeral primero de la presente proposición— se ha hecho efectiva la imposición de cláusulas penales por incumplimiento de las obligaciones contractuales. Especifique el valor de la cláusula penal impuesta a cada contratista mencionado, y detalle las razones de su imposición al contratista. (...)”
18. “(...) Informe en qué contratos —a través de los cuales se ejecutan las intervenciones de cada frente de obra relacionado en el numeral primero de la presente proposición— ha sido necesaria la afectación de las garantías contenidas en las pólizas de incumplimiento. Informe detalladamente los valores por los cuáles se

*han afectado las pólizas y las razones que justifican la declaratoria de del siniestro de los amparos de dichas pólizas. (...)*

De acuerdo a los numerales 15, 16, 17 y 18, se indica que no se cuenta con la información solicitada, toda vez que dichos contratos están próximos a iniciar.

19. “(...) Informe la totalidad de obras por valorización y sus respectivos frentes de obra activos que desarrolla su entidad en la actualidad. Por cada uno de ellos informe en un cuadro excel: i) dirección del frente de obra activo; ii) localidad; iii) modalidad de la intervención (construcción, conservación, mantenimiento rutinario, mantenimiento periódico, rehabilitación, reconstrucción); iv) proyecto asociado; v) porcentaje de avance físico; vi) inversión presupuestal para el frente de obra específico; vii) fecha inicial de entrega; viii) fecha proyectada de entrega; ix) contrato a través del cual se ejecuta cada frente de obra (con su respectivo enlace de consulta en Secop); x) contratista; xi) valor del contrato; xii) número de acuerdo que lo contemple como proyecto de valorización; xiii) monto distribuible de la contribución de valorización por obra. (...)”

Nos permitimos informar que, actualmente el Fondo de Desarrollo Local de San Cristóbal no cuenta con obras por valorización.

20. “(...) Informe el avance físico y presupuestal del contrato 1810 de 2021 de “Construcción de la calzada norte de la avenida La Sirena (CL 153) entre autopista Norte y avenida Boyacá y obras complementarias, en la ciudad de Bogotá D.C.” adjunte la totalidad de modificaciones contractuales (prórrogas y adiciones). Adicionalmente, informe de manera detallada sobre las razones que justifican los retrasos o incumplimientos de cada uno de los frentes de obra relacionados en el numeral primero de la presente proposición. (...)”

Nos permitimos informar que, esta entidad no está a cargo del contrato mencionado en este apartado.

21. “(...) Informe que criterios establece la entidad para determinar la entrega de una obra o un frente de obra en el distrito y detalle cuantas obras han entregado parcialmente o por tramos desde 2023 a la fecha. Indique de manera detallada: i) dirección de la obra ii) localidad; iii) modalidad de la intervención (construcción, conservación, mantenimiento rutinario, mantenimiento periódico, rehabilitación, reconstrucción); iv) inversión presupuestal para el frente de obra específico vii) fecha proyectada de entrega y fecha final de entrega; viii) contrato a través del cual se ejecuta cada frente de obra (con su respectivo enlace de consulta en Secop). (...)”

De acuerdo a lo anterior, nos permitimos informar que, los criterios que establece la entidad para la entrega de una obra pública, ya sea una vía, un parque, un salón comunal, etc., en la jurisdicción de la Alcaldía Local de San Cristóbal, a través del Fondo de Desarrollo Local, se lleva a cabo bajo criterios estrictos. Es fundamental que se cumplan a satisfacción todos los requisitos establecidos en el contrato y en el anexo técnico del mismo.

Adicionalmente, se verifica que la obra cumpla con todas las normativas técnicas aplicables, tanto en materia de seguridad como en calidad de los materiales y procesos constructivos. La infraestructura



debe encontrarse en perfectas condiciones operativas, garantizando que pueda prestar su servicio a la comunidad de manera eficiente y segura.

Asimismo, se evalúa que se hayan implementado las medidas de mitigación ambiental y social definidas durante la planeación, y que los compromisos adquiridos con los actores involucrados, incluyendo las comunidades beneficiarias, se hayan cumplido. Por último, se lleva a cabo un acta de entrega con los respectivos informes técnicos que certifican que la obra está apta para su uso

22. “(...) Informe cuantas inauguraciones de obras se han realizado desde 2024 a la fecha. Discrimine la información en un cuadro de Excel editable en el que se indique: : i) dirección de la obra inaugurada o tramo entregado (así como la extensión de la obra entregada); ii) localidad; iii) modalidad de la intervención (construcción, conservación, mantenimiento rutinario, mantenimiento periódico, rehabilitación, reconstrucción); vi) inversión presupuestal para el frente de obra específico que se inauguró; vii) fecha proyectada de entrega y fecha final de entrega ; viii) contrato a través del cual se ejecuta cada frente de obra (con su respectivo enlace de consulta en Secop).

*Adicionalmente indique los recursos invertidos en la inauguración de cada una de las obras o tramos entregados. En caso de existir (Adjunte el contrato respectivo para este tipo de eventos) (...)”*

Nos permitimos anexar el archivo titulado “PROPOSICION 040-2025 FDLSC”, en la hoja “Punto 22” en donde encontrará la información adicional solicitada, así mismo, se informa que, no se intervinieron recursos adicionales para dichas entregas.

Trabajamos en equipo con la Institucionalidad y Ciudadanía para hacer de la Localidad de San Cristóbal un territorio de oportunidades

Atentamente,




**CARLOS HERNANDO MACIAS MONTOYA**

Alcalde Local de San Cristóbal

[Alcalde.sancristobal@gobiernobogota.gov.co](mailto:Alcalde.sancristobal@gobiernobogota.gov.co)

Anexos: “PROPOSICION 040-2025 FDLSC”.xls – AGD ORFEO

Proyecto: Michell Peña Rodríguez – CPS 898-2024 

Revisó: Andrés Leonardo Godoy Pinzón - CPS 616 de 2024 

Aprobó: Isolier Andrés Eguis Benítez - CPS 551-2024 